



## Projektskizze zu einem Dorftreff im Hamminkeler Ortsteil Brünen mit Nachnutzung der ehemaligen Gaststätte „Zur Quelle“

Brünen, Ortsteil der Stadt Hamminkeln, verfügt über keinen Kommunikationsort für einzelne Menschen, als Gruppentreff, Probenraum für die vielfältige musikalischen Gruppen, zumal seit die Gaststätte „Zur Quelle“ während der Coronapandemie schloss und aufgrund des Alters der Betreiberin nicht wieder öffnete. Die Räumlichkeiten der evangelischen Kirchengemeinde und der Landgasthof können dieses Defizit nur teilweise auffangen.

Die Gaststätte „Zur Quelle“ in Brünen steht nun zum Verkauf. Diese Gaststätte „Zur Quelle“ besitzt im Dorf eine hohe Bindungskraft. „Ilse“, wie sie allgemein nach dem Vornamen der ehemaligen Betreiberin und Besitzerin genannt wird, war ein zentraler Anlauf- und Kommunikationsort. Das betrifft zum einen den Gastraum, sowie einen Nebenraum zu diesem.

Der bauliche Gesamtkomplex besteht aus drei miteinander verbundenen und verbundenen Teilen: die ehemalige Gaststätte mit einem unmittelbaren Zugang zum zentral im Ort gelegenen Marktplatz, der großen Wohnung der ehemaligen Betreiberin im 1. OG direkt über dem Gastraum und einem Saal im hinteren Teil, der durch den Gastraum und durch eine Seitentüre zugänglich ist. Alle Zugänge sind barrierearm bzw. können ohne Probleme behindertengerecht umgebaut werden.

Die Menschen in Brünen nutzten den dazugehörigen Saal über viele Jahre unter anderem als „Dorftreff“ für Veranstaltungen wie Kappesessen, Weihnachtsmarkt, Theaterveranstaltungen, etc. Die besondere Kegelbahn war über Brünen hinaus bekannt und war ausgelastet durch eine intensive Nutzung.

Alternative Räumlichkeiten sind in Brünen in zentraler Lage nicht vorhanden.

In einem Treffen, das von „Bürger für Brünen“ organisiert wurde, hat sich ein kleiner Arbeitskreis zur Erarbeitung eines Konzeptes für einen Dorftreff gegründet und sich bereits mehrmals getroffen.

Seite 1/3



**Bürger für Brünen e.V.**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

[www.brueenen.de](http://www.brueenen.de)

[info@brueenen.de](mailto:info@brueenen.de)



**Maic Hübert**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

+49 176 804 99 617

[maic.huebert@t-online.de](mailto:maic.huebert@t-online.de)



Volksbank Rhein-Lippe eG

DE90 3566 0599 1329 6820 10

BIC: GENODED1RLW



Steuer-Nr.: 130/5995/8929

Amtsgericht Duisburg

Vereinsregister

VR 5572



Da Brünen ein sehr engagiertes und lebendiges Dorf mit ca. 40 Vereinen ist, in denen sich sehr viele Menschen einbringen, hält die Arbeitsgruppe die Umsetzung eines Dorftreffs für wahrscheinlich. Der Arbeitsgruppe ist dabei bewusst, dass ein Dorftreff/Begegnungsraum nur umsetzbar sein wird, wenn sich die Bürgerschaft auch stark involviert/engagiert.

In einer Online-Abfrage in der Bürgerschaft wird ein entsprechender Bedarf für einen Dorftreff gesehen.

Als Ideen für die zukünftige Nutzung durch die Bürgerschaft wurden unter anderem folgende Wünsche/Ideen formuliert:

Darts/Billard/Kickern

Raum für Veranstaltungen wie zum Beispiel Kappesessen, Weihnachtsmarkt, Musikveranstaltungen, Theateraufführungen, ....

Tanzveranstaltungen (Kurse, Tanzcafé, ...)

Beratungsstelle für Verbraucherberatung

Vereinsfeiern/-sitzungen

Proberäume für das Tambourcorps oder den Karnevalsverein

Schulungsraum für Kurse z.B. für Flüchtlinge

Repaircafé dauerhaft mit Raum für Werkzeuge

Darüber hinaus wurde auch ein Treffpunkt gerade für ältere Menschen in Brünen als notwendig angesehen, da es neben dem Gemeindehaus der evangelischen Kirche keine weiteren Möglichkeiten gibt, um sich zu treffen. Auch die älteren Menschen suchen einen Raum, um zu klönen oder Karten zu spielen oder ähnliches. Auch für Brünen lässt sich nicht leugnen, dass Einsamkeit gerade von älteren Menschen ein Faktor in der psychosozialen Situation des Dorfes ist.

Die Verbindung mit einem Dorfarchiv hätte in diesem Fall große Synergien und würde dem/der Brüner/In die Möglichkeit bieten, diesen Bildern und Geschichten aus der Vergangenheit nahe zu bringen.

Ein weiteres wichtiges Feld wäre die Unterstützung von Menschen, die an Demenz erkrankt sind. Hier wären gemeinsames Singen, einfache Spiele, gemeinsames Betrachten und Besprechen von Fotos aus dem Dorfarchiv und Kommunikation mit Menschen aus dem dörflichen Umfeld, eine wesentliche Unterstützung für betreuende Angehörige. Dazu käme die Möglichkeit für die Betroffenen den festen Tagesrhythmus zu ergänzen und einen ruhigen Rückzugsort zu schaffen.

Seite 2/3



**Bürger für Brünen e.V.**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

[www.brueenen.de](http://www.brueenen.de)

[info@brueenen.de](mailto:info@brueenen.de)



**Maic Hübert**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

+49 176 804 99 617

[maic.huebert@t-online.de](mailto:maic.huebert@t-online.de)



Volksbank Rhein-Lippe eG

DE90 3566 0599 1329 6820 10

BIC: GENODED1RLW



Steuer-Nr.: 130/5995/8929

Amtsgericht Duisburg

Vereinsregister

VR 5572



Leider ist das Gebäude in einigen Bereichen dringend sanierungsbedürftig. Der Sanierungs-/Renovierungsbedarf wird nach ersten Begehungen (Saal hat keine Heizung, einfache Verglasung, Dach ist „abgängig“, ...) mit Kosten von > 1.500.000,-€ geschätzt.

Die Arbeitsgruppe hat verschiedene Szenarien bedacht, wie das unbestreitbar notwendige Projekt aufgrund dieser Kosten realisierbar wäre. Eine Möglichkeit wäre, eine Bürgergenossenschaft zu gründen.

Wenn Kauf und notwendige Sanierung allein mit Mitteln aus der Bürgergenossenschaft finanziert werden müssten, würden bei Genossenschaftsanteilen von 250,-€ pro Anteil inklusive der Kosten für Erwerb, Grunderwerbssteuer, Maklerkosten und energetischer Sanierung und Renovierung bis zu 8.000 Anteile veräußert werden müssen, wenn keine zusätzlichen Zuschüsse/Fördergelder zu realisieren wären. Brünen hat rund 4.000 Einwohner.

Aus diesem Grund sind die zukünftige Eigentümerschaft und die Bewirtschaftung substantielle Fragen zu Fördermöglichkeiten.

Eine Realisierung des Projekts „Dorftreff Brünen“ hängt also an der Finanzierung. In gleicher Weise hängt es an dem Engagement der Brüner Bürger:innen.

Eine Vernetzung und damit Stärkung der bestehenden Strukturen und Angebote, der Vereine, der evangelischen Kirchengemeinde und im Letzten auch des Landgasthofes Majert sind selbstverständlich und Ziel.

Für das weitere Vorgehen wird es am 22.06. ein Treffen mit allen Brüner Vereinen stattfinden, um das Projekt und die Ideen vorzustellen und die Bereitschaft zur Beteiligung an einer Bürgergenossenschaft zu eruieren.



**Bürger für Brünen e.V.**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

[www.brueenen.de](http://www.brueenen.de)

[info@brueenen.de](mailto:info@brueenen.de)



**Maic Hübert**

Im Hasselt 1

46499 Hamminkeln-Brünen

+49 176 804 99 617

[maic.huebert@t-online.de](mailto:maic.huebert@t-online.de)



Volksbank Rhein-Lippe eG

DE90 3566 0599 1329 6820 10

BIC: GENODED1RLW



Steuer-Nr.: 130/5995/8929

Amtsgericht Duisburg

Vereinsregister

VR 5572